

## **Medienmitteilung der Liegenschaftenkommission vom 17. Februar 2010**

### **Ergebnis Projektwettbewerb "Sandfelsen"**

**Die Gemeinde Erlenbach beabsichtigt, auf ihrem erworbenen Grundstück in der Allmend, eine Wohnüberbauung mit preisgünstigen Wohnungen zu erstellen. Zur Erreichung dieses Ziels führte die Gemeinde einen Projektwettbewerb unter zehn Planungsteams durch. Nun ist der Wettbewerb entschieden: das Siegerprojekt "Salamander" sieht 24 Wohnungen in vier modern gestalteten, trapezförmigen Bauten vor.**



### **Preisgünstige Wohnungen für Erlenbach**

Zahlbaren Wohnraum für jüngere einheimische Familien und ältere Personen zur Verfügung zu stellen ist – wie auch in anderen Seegemeinden – in Erlenbach ein zentrales politisches Anliegen. Mit dem Erwerb einer fast 6'000 m<sup>2</sup> grossen Parzelle in der Allmend im Jahre 2005 konnte dafür eine gute Ausgangslage geschaffen werden. In einem zweiten Schritt musste nun ein Projekt für die preisgünstigen Wohnungen gefunden werden. Wichtige Ziele neben der wirtschaftlichen Bauweise sind eine hohe Siedlungs- und Wohnqualität, private und gemeinschaftliche Freiräume mit guter Aufenthaltsqualität und eine nachhaltige Energie- und Gebäudetechnik.

## **Projektwettbewerb unter 10 Planungsteams**

Zur Erreichung dieser vielfältigen Zielsetzungen führte die Gemeinde, wie an der Gemeindeversammlung vom 1. Dezember 2008 beschlossen, einen Projektwettbewerb unter zehn Planungsteams durch, zusammengesetzt aus den Fachbereichen Architektur, Landschaftsarchitektur und Gebäudetechnik. Die zehn Teams wurden im August 2009 unter 67 eingegangenen Bewerbungen im Rahmen einer Präqualifikation durch ein Preisgericht ausgewählt. Da es sich um eine öffentliche Auftragsbeschaffung nach den Bestimmungen von GATT/WTO handelt, wurde die Teilnahme am Wettbewerb öffentlich ausgeschrieben. Das Preisgericht bestand aus Vertretern der Gemeinde Erlenbach und aus unabhängigen Fachexperten. Es beurteilte sowohl die 67 Bewerbungen im Rahmen der Präqualifikation als auch die zehn Projekte im Rahmen des Wettbewerbs.

## **Projekt "Salamander" als Sieger**

Aus den zehn Vorschlägen ging das Projekt mit dem Kennwort "Salamander" des Planungsteams "phalt GmbH Architekten, Zürich, vi.vo. architektur. landschaft GmbH, Zürich und Portmann Planung GmbH, Urdorf (Gebäudetechnik)" als Sieger hervor.

Das Projekt sieht vier trapezförmige Baukörper vor, welche in loser Anordnung und leicht abgedreht zueinander auf dem Grundstück angeordnet werden. Den Siedlungseingang vom Fritz-Gottlieb-Pfister-Weg her bildet ein Spiel- und Aufenthaltsplatz für die Bewohner. Die dreistöckigen Gebäude weisen pro Geschoss zwei Wohnungen auf. Jede der insgesamt 24 Wohnungen ist dreiseitig orientiert und geniesst die Gunst vielseitiger Ausblicke und guter Besonnung. Die Parkierung erfolgt unterirdisch in einer Einstellhalle.

## **Urnenabstimmung am 26. September 2010**

Die Liegenschaftskommission ist überzeugt, mit diesem Projekt eine Siedlung mit hohem Wohn- und Identitätswert für die einheimische Bevölkerung realisieren zu können und damit das Wohnungsangebot in Erlenbach ideal zu ergänzen. Das Siegerprojekt wird in den nächsten Monaten weiterentwickelt. An der Urnenabstimmung vom 26. September 2010 wird den Stimmberechtigten der Baukredit zur Genehmigung vorgelegt. Im Idealfall kann bereits im Frühling/Sommer 2011 mit den Bauarbeiten begonnen werden.

## **Öffentliche Ausstellung**

Pläne und Modelle der zehn Projekte sind in den Korridoren des Gemeindehauses Erlenbach ausgestellt. Sie können vom Donnerstag, 4. März bis Dienstag, 16. März 2010 während den ordentlichen Schalteröffnungszeiten besichtigt werden. Das Siegerprojekt in der Eingangshalle zusätzlich auch am Abstimmungssonntag vom 7. März 2010 während der Urnenöffnungszeit von 9.30 Uhr bis 11.00 Uhr. Die Projekte sowie der Ablauf der Jurierung des Wettbewerbs sind in einem Bericht zusammengefasst, welcher während der Ausstellung zur Ansicht aufliegt.

Erlenbach, 17. Februar 2010

Liegenschaftskommission Erlenbach

